

IMMOBILISATIONS CORPORELLES



LE CONSEIL
DE GESTION
FINANCIÈRE des
Premières Nations



PRINCIPAUX OBJECTIFS D'APPRENTISSAGE



Pourquoi est-il important
de gérer les
immobilisations
corporelles?



Comment une Nation
peut-elle gérer ses
immobilisations
corporelles?



**POURQUOI UNE
NATION DOIT-ELLE
GÉRER SES
IMMOBILISATIONS
CORPORELLES?**

QU'EST-CE QU'UNE IMMOBILISATION CORPORELLE?

Les bureaux, les lieux de rassemblement de la collectivité, les usines de traitement d'eau, les cliniques, les écoles, les routes et les maisons jouent tous un rôle important dans une vie collective sécuritaire et saine.

Les immobilisations sont les biens que possède la Nation.

Les immobilisations corporelles sont des éléments comme les biens, les immeubles, les terrains et l'outillage que la Nation possédera pendant longtemps.

Quelles sont certaines des immobilisations corporelles que possède votre Nation?

Pourquoi sont-elles importantes?

Rien n'est éternel.

Une collectivité peut-elle prospérer sans immeubles et sans outillage?



POURQUOI UNE NATION DOIT-ELLE GÉRER SES IMMOBILISATIONS CORPORELLES?



Les immobilisations corporelles coûtent cher.

Nous savons tous qu'il n'y a jamais assez d'argent pour construire, réparer ou remplacer tous les immeubles et tout l'outillage d'une Nation.

La planification permet à une Nation de prédire raisonnablement ces dépenses avant qu'il ne soit trop tard.

GESTION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

PLANIFICATION

- Registre des immobilisations corporelles
- Plan de gestion du cycle de vie
- Plan de projet d'immobilisation

ÉPARGNE

- Un fonds de réserve pour la construction, le remplacement, la réparation et l'acquisition d'immobilisations corporelles.

Un entretien régulier peut prolonger la durée de vie des immeubles et de l'outillage.

La planification peut permettre à la Nation d'établir à l'avance les priorités en ce qui a trait au remplacement des immeubles et de l'outillage et à les prévoir au budget



**COMMENT UNE
NATION PEUT-ELLE
GÉRER SES
IMMOBILISATIONS
CORPORELLES?**



Le registre des immobilisations corporelles est une liste détaillée des immobilisations corporelles de la Nation.

REGISTRE DES IMMOBILISATION S CORPORELLES



Quelles immobilisations
(petites et grandes)
doivent figurer au
registre?






Quelle est la durée de
vie prévue pour
chacune de ces
immobilisations?



COMMENT ÉTABLIR UN REGISTRE DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

D'où l'information doit-elle provenir?

SOURCES D'INFORMATION

-  Rapport d'inspection (p. ex. SRCB, bien que ce rapport ne soit pas toujours exact)
-  Plan d'amortissement tiré de l'audit annuel
-  Liste tirée des assurances de la Nation



Le plan de gestion du cycle de vie consiste en un plan et un budget annuels consacrés à l'entretien et au remplacement des immobilisations importantes de la collectivité.

PLAN DE GESTION DU CYCLE DE VIE



Quelle est la durée de vie utile attendue des immobilisations?
Quand devront-elles être réparées ou remplacées?



Quand faudra-t-il déboursier de l'argent pour l'entretien des immobilisations? Combien d'argent faut-il mettre de côté dans le fonds de réserve?



INSPECTION ANNUELLE DES IMMOBILISATIONS

Une Nation doit inspecter ses immobilisations au moins une fois par année. Le rapport d'inspection doit indiquer :

- l'usage qui est fait de l'immobilisation et si elle est assurée ou non;
- la condition de l'immobilisation et sa durée de vie utile restante;
- une comparaison du coût de remplacement de l'immobilisation et du coût de son entretien au cours des cinq dernières années.

CALENDRIER D'ENTRETIEN ET BUDGET

Le plan de gestion du cycle de vie comprend un calendrier d'entretien des immobilisations corporelles de la Nation.

Ce plan indique également combien coûteront l'entretien et le remplacement au cours des prochaines années.

Ces estimations sont intégrées à un budget annuel consacré à l'entretien, au remplacement ou à l'acquisition d'immobilisations corporelles.





Un projet d'immobilisation signifie la construction, la réparation ou le remplacement d'une immobilisation corporelle.



Qu'est-ce qui déclenche la création d'un projet d'immobilisation?
Quelles sont les règles relatives à la construction, à l'acquisition et à la réparation d'immobilisations corporelles?



Une analyse de rentabilisation a-t-elle été faite pour le projet d'immobilisation? Le projet est-il réaliste?

PROJETS D'IMMOBILISATIONS

PROCESSUS RELATIF AUX PROJETS D'IMMOBILISATIONS

Il est important qu'un processus soit en place pour guider la Nation dans la gestion de ses projets d'immobilisations.

- Comment la Nation gèrera-t-elle les exigences de conception et les exigences techniques et environnementales?
- Quelles sont les lignes directrices relatives au processus de soumission et d'appel de soumissions?
- Quel est le processus en ce qui a trait à l'acquisition d'immobilisations?
- Quels sont les besoins en matière d'assurance?
- Le projet comportera-t-il des garanties?
- Qui peut donner les autorisations?
- Combien un projet peut-il coûter avant qu'il ne soit nécessaire de créer un plan de projet d'immobilisation?



PLAN DE PROJET D'IMMOBILISATION

Un plan de projet d'immobilisation est comme une étude de rentabilisation. Il démontre la faisabilité du projet et la façon dont la Nation le concrétisera.

Les priorités en matière de projets d'immobilisations, surtout pour les projets majeurs, doivent découler du plan stratégique.



QU'EST-CE QU'UN PLAN DE PROJET D'IMMOBILISATION?

Un plan de projet d'immobilisation doit comprendre toute l'information nécessaire pour pouvoir prendre une décision éclairée à l'égard du projet.

Viabilité financière : la Nation dispose-t-elle de fonds suffisants pour payer cette immobilisation et pour l'entretenir?

Exigences de fonctionnement : comment le projet sera-t-il réalisé?

Évaluation des risques : qu'est-ce qui pourrait mal tourner dans ce projet?

A glowing teepee in a snowy landscape under a night sky with the aurora borealis.

QUESTIONS? Discutons.

Le Conseil de gestion financière des
Premières Nations

Tél. : 604 925-6665 | Sans frais : 877 925-6665